

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 53

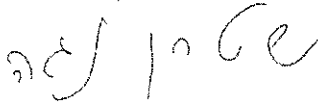
אל : חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים ברבע הרביעי של שנת 2013.

הנושא נדון בוועדה בתאריך 3.11.2013 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות תתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 3.11.2013.

בברכה,



נגה שטרן
מנהלת האגף

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר 53 - רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים ברבע הרביעי של שנת 2013**

ועדת מכרזים רגילה מיום 3/12/13

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים x 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציינ כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, מ-1.1.2013 עד 30.9.2013, בהיקף של כ-2,312,380 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-17.9.2013, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים נוספים (מ-1.10.2013 עד 31.12.2013). מר ניסן מציינ כי ההארכות הקצרות (לתקופות של שלושה חודשים בלבד), נבעו מהכוונה לאפשר לחברה ליישם את ההסכם בין ההסתדרות לאוצר בהתאם להוראות החשב הכללי, רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012. מר ניסן מוסיף כי לאור העובדה שתהליך יישום ההסכם מול חברת נתון הסתיים (מצ"ב ההסכם שבנדון, מתאריך 7.8.2013), הוא מבקש את הארכת ההתקשרות לתקופה של 3 חודשים, משיקולים תקציביים. מר ניסן מדגיש, כי החל מחודש ינואר 2014, הארכת ההתקשרות תהייה לתקופה של שנה. ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
 - א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר x 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
 - ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר x 5.75 ₪ למ"ר + 2,871 ₪ (התייקרות שכר מינימום) + 9,640 ₪ (יישום הסכם קיבוצי) = 92,033.5 ₪ לחודש.
 - ג. הענקת מענק מצוינות שנתי, ממאי 2012 עד סוף אפריל 2013 = 7,070 ₪. הסכומים לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.10.2013 עד 31.12.2013 היא 526,311 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 92,033.5 ₪ = 173,080 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) x 3 חודשים + 7,070 ₪ - מענק מצוינות שנתי). העלות, כולל מע"מ 18%, היא 621,047 ₪.

4. **סיכום**

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הרביעית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – 21 חודשים).

תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: י"ב חשוון תשע"ד
16 אוקטובר 2013

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור מתן שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס
ע"י נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב לשלושה חודשים בש"ח- כולל מע"מ 1.10.2013-31.12.2013
	6400-6300.0000_3001	04-53-01-15	למ"ס (100%) - 621,047 ₪.

אשרת
29/10/13
אשרת

בברכה

טובה חלפין
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בניין הלמ"ס בירושלים

1. בתאריך 17/6/2013, אישרה ועדת המכרזים (25 רגילה), התקשרות (מ – 1.7.2013 עד 30.9.2013), עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
2. האישור ניתן בהתבסס על תוצאות מכרז פומבי 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. בהתאם לסעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הספק, ללמ"ס שמורה אופציה להארכת תקופת ההסכם, עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. ההארכות הקצרות (לתקופות של שלושה חודשים בלבד), נבעו מהכוונה לאפשר לחברה ליישם את ההסכם בין ההסתדרות לאוצר בהתאם להוראות החשב הכללי, רטרואקטיבי, החל מ- 1.5.2012.
3. לאור העובדה שתהליך יישום ההסכם מול חברת נתון הסתיים (מצ"ב ההסכם שבנדון, מתאריך 7.8.2013), אבקש לממש את הזכות להאריך את ההתקשרות עם חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ", לשלושה חודשים נוספים (1/10/2013 - 31/12/2013). יודגש, כי החל מחודש 1/2013, הארכת ההתקשרות תהייה לתקופה של שנה.
4. ההתקשרות הכוללת לתקופה של שלושה חודשים היא 526,311 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא 619,496 ₪.

להלן פירוט החישוב:

✓ שירותי אחזקה חודשי – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.
95,635 ₪, כולל מע"מ.

✓ סה"כ אחזקה לשלושה חודשים – 3X95,635 = 286,905 ₪.

✓ שירותי ניקיון חודשי:

13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר (מחירי מכרז) = 79,522.50 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ.
93,837 ₪, כולל מע"מ.

התייקרות שכר מינימום - 2,871 ₪ לחודש, לא כולל מע"מ. 3,388 ₪ לחודש, כולל מע"מ.

תוספת בגין יישום קיבוצי (לפי הסכם) - 5.75 ₪ X 13,830 מ"ר X 16.38% X 74% = 9,640 ₪ לחודש, לפני מע"מ. 11,375 ₪ כולל מע"מ.

סה"כ ניקיון לחודש = 93,837 ₪ + 3,388 ₪ + 11,375 ₪ = 108,600 ₪.

הענקת מענק מצוינות שנתי לתקופה בין 1.5.2012 עד 30.4.2013 (מצ"ב מסמך קריטריונים להענקת זו): 5.75 ₪ X 74% X 13,830 מ"ר X 1% X 12 חודשים = 7,069 ₪, לפני מע"מ.
8,341.42 ₪, כולל מע"מ.

סה"כ ניקיון לשלושה חודשים – 3X108,600 = 325,800 ₪ + 8,342 ש"ח = 334,142 ₪.

✓ סה"כ עלות – 286,905 + 334,142 = 621,047 ₪.

בברכה,
אמנון ניסן

תוספת לחוזה למתן שירותי תחזוקה וניקיון

שנערך ונחתם בירושלים ביום 7 לחודש 8 שנת 2013

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באמצעות מורשי החתימה לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן: "הלשכה").

מצד אחד

לבין

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ מס' ח.פ. 512357989 באמצעות מורשי החתימה מטעמה, המצהירים בזאת כי הם מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם החברה וכי תנייתם תחייב את החברה לכל דבר ועניין (להלן: "החברה")

מצד שני

והואיל ובין הצדדים נחתם הסכם מיום 26.3.2012 בעניין ביצוע שירותי תחזוקה וניקיון לבניין הלמ"ס בירושלים, בהתאם למכרז 3/2011 (להלן: "החוזה המקורי").

והואיל וביום 4.12.2012 חתם שר האוצר על הסכם קיבוצי מיוחד עם עובדי ההסתדרות בעניין שיפור תנאי השכר וההעסקה של עובדי ניקיון ושמירה המועסקים על ידי קבלני שירותים במשרדי הממשלה (להלן: "ההסכם").

והואיל וביום 12.12.2012 יצאה לחשבים במשרדי הממשלה השונים הנחיית יישום ההסכם הנ"ל במערך ההתקשרויות המתאימות שיש להם (להלן: "ההנחיה"), וביום 23.4.2013 יצאה הודעת הבהרות נוספת לחשבים במשרדי הממשלה בעניין יישום ההסכם הקיבוצי (להלן: "ההבהרות").

והואיל ובתחילת שנת 2013 התפרסמו הוראות תכ"ם עדכניות מספר 7.11.3.3 ו-7.11.3.4.

והואיל והצדדים להסכם זה הגיעו ביניהם להסכמה בדבר יישום ההנחיה וההבהרות שיצאו מכוח ההסכם אשר יוכנסו כשינויים לחוזה המקורי והכל כפי שמוסכם ומפורט בהסכם זה (להלן: "הסכם זה").

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה וכל נספחיו מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מהסכם זה.
2. החוזה המקורי, ההסכם, ההנחיה וההבהרות (הרצ"ב) וכן הוראות התכ"ם העדכניות קשורים להסכם זה ככל שהם באים להטמיע את הוראות ההסכם עפ"י הקבוע בהנחיה.

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אורנה גורן
סמנכ"ל בכיר
למנהל ומשאבי אנוש

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
חשב בכ"ר
אסמעי' גרין

3. היתה סתירה כלשהי בין המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל תהא סדר ההירארכיה שביניהם באופן שהסכם זה גובר על החוזה העיקרי אך כפוף בכל להנחיה ולהבהרות אשר כפופים אף הם להסכם שחתם שר האוצר.

4. הצדדים הגיעו להסכמה מלאה ומוחלטת ביניהם בכל הנקודות הטעונות יישום של ההסכם בהתאם להנחיה ולהבהרות כדלקמן:

א. עבור תוספות שכר לעובדים לצורך יישום ההסכם מתודש מאי 2012 ועד חודש מאי 2013 כולל, תשלם הלשכה לחברה תשלום חד פעמי בסך של 106,384 ₪ (לא כולל מע"מ).

ב. תשלום חד פעמי בסך 3,567 ₪ בגין הפרשי פיצויים עד סוף מאי 2013 ישולמו לאחר הצגת אישורי הפקדה לקופות.

ג. עבור תוספות שכר לעובדים מחודש יוני 2013 תשלם הלשכה תוספת של 16.38% עבור רכיב שכר העבודה בלבד, מתוך המחיר של מכלול פעולות הניקיון, המהווה שיעור של 74% מהתשלום לתברת, (5.75 ₪ למ"ר לחודש ללא מע"מ) כפי שמופיע בכתב הכמויות- הצעת המחיר של החברה במכרז.

ד. בנוסף תעביר הלשכה תשלומי גב אל גב עבור הרכיבים הבאים, בכפוף להוראות התכ"מ ולאחר קבלת אישור רו"ח חיצוני כנדרש:

- תשלום חד פעמי בגובה 75 ₪ + מע"מ בגין כל עובד פעיל. (בכפוף לאימות הרשימה ע"י הלמ"ס)
- מתנות לחגים
- מענק מצוינות

ה. התשלומים יבוצעו בכפוף להוראת תכ"מ 1.4.3 – מועד תשלום ממשלתי.

5. יישום ההסכם הקיבוצי חל על עובדים פעילים אצל החברה במועד יישום ההסכם.

6. עובדים אשר סיימו את עבודתם אצל החברה ויפנו לחברה לצורך מימוש זכותם, יועבר בגינם לחברה מענק חד פעמי אשר יישקף את כל ההטבות בגין ההסכם הקיבוצי.

7. הצדדים מסכימים כי התשלומים בגין יישום ההסכם מחודש מאי 2012 יועברו לחברה בכפוף לקבלת אישור רו"ח חיצוני לגבי יישום ההסכם וסכום ההפרשים, ולאחר אימות הסכום ע"י הלשכה.

8. החל מיום חתימת הסכם זה יפעלו הצדדים בהתאם לאמור בהסכם זה והוראות הסכם זה יבואו כשינוי לחוזה העיקרי בכל מקום רלוונטי ובכל נושא בו הן דנות.

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
למנהל המשאבי

9. בכל יתר העניינים שהסכם זה לא דן בהם, ימשיכו לחול כל הוראות החוזה העיקרי.

10. מוסכם על הצדדים כי כל תכליתו של הסכם זה היא ליישם את ההנחיות שהוציא החשב הכללי מכוח ההסכם עליו חתם שר האוצר ולעגן בחוזה העיקרי שבין הצדדים ולאור כל זאת יפורשו הוראותיו.

ולראייה באו הצדדים על החתום

~~חשבון אשמעיל, רו"ח
חשב בכיר
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה~~
חסן אשמעיל, רו"ח
חשב בכיר

~~אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
למנהל ומשאבי אנוש~~
הלשכה
אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר
מינהל ומשאבי אנוש

~~נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ~~
החברה
שם החותם ותפקידו

Q16A131038

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

אמות מידה להענקת מענק האסימטר לשנת 2012/13 לעובדי ניקיון

מס	פרמטר לבדיקה	משקל
1	איכות הניקיון - מילוי המשימות בהתאם להוראות	40%
2	תודעת שירות ויחוס	10%
3	מכחות העובד, התמדה, איחורים לעבודה וכד' והתמדה	20%
4	הופעה חיצונית מסודרת	5%
5	קבלת ביקורת באופן ענייני	10%
6	נכונות וגמישות למילוי מקום בעת האורך	15%
	סה"כ משוקלל	100%

הערות:

על פי הוראת תכ"ם 7.11.3.4
 תקופה - 5/2012 - 5/2013
 כל עובד שעבד לפחות 6 חודשים במהלך התקופה הנבדקת ושעבר ציון משוקלל מינימאלי של 90 יהיה זכאי למענק האסימטר
 סכום המענק יחולק באופן שווה בין העובדים שעברו ציון זה



שם ההודעה: אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.11.3.4
פרק משני: התקשרויות מיוחדות	מהדורה: 01

1. ביום 4 בדצמבר 2012 חתם שר האוצר על הסכם קיבוצי מיוחד עם ההסתדרות בעניין שיפור תנאי השכר וההעסקה של עובדי ניקיון ושמירה המועסקים על ידי קבלני שירותים במשרדי הממשלה. במסגרת ההסכם התחייבה המדינה לשלם לעובדי קבלן מצטיינים בתחומי השמירה והניקיון (להלן: "הקבלן") מענק מצוינות וזאת על מנת לעודד מצוינות בקרב העובדים.
2. הקבלן ישלם אחת לשנה ולא יאוחר מחודש אפריל בכל שנה, מענק מצוינות לעובדים מצטיינים בשיעור של 1% מבסיס השכר המצרפי של עובדי הקבלן באותה שנה ועל פי אמות מידה שתקבע ועדת המכרזים כאמור בסעיף 5 לעיל. במקרה שהשירותים ניתנו רק בחלק מהשנה בסיס השכר יכלול את התשלומים ששולמו באותו חלק בלבד.
3. שכר הבסיס לחישוב מצוינות בעבודה יהיה הסך הכולל של רכיבי שכר היסוד המפורסם בהודעה. "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום הניקיון", מס' ה.7.11.3.2 או בהודעה. "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום האבטחה והשמירה", מס' ה.7.11.3.3 (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב בהודעה הרלוונטית) בתוספת גמול בעד עבודה בשעות נוספות, אם ישנם, וקצובת נסיעה בתקופה אשר בעדה משולם המענק. **המענק שישולם לא יבא בחשבון לעניין פיצויי פיטורין או ערך שעה ולא יופרשו בגינו הפרשות כלשהן.**
4. קבלן השירותים ישלם בכל שנה לעובדים המצטיינים את הסכום הכולל של המענק כאמור בסעיף 2 במלואו.
5. ועדת המכרזים של המשרד תקבע את אמות המידה לבחירת עובדים מצטיינים ואת אופן שקלולן בהתאם לאופי ולדרישות ההתקשרות. הוועדה רשאית להתחשב בין היתר בקריטריונים הבאים:

5.1. תחום הניקיון:

5.1.1. איכות הניקיון – מילוי המשימות בהתאם להוראות.

5.1.2. תודעת שירות ונימוס.

שם המאשר: מרדכי אלישע	תפקיד: סגן בכיר לחשב הכללי	חטיבה: שכר
בתוקף מיום: 12.03.2013	http://takam.mof.gov.il	עמוד 1 מתוך 3

שם ההודעה: אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון

מספר הוראה: 7.11.3.4	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מהדורה: 01	פרק משני: התקשרויות מיוחדות

- 5.1.3. נכחות העובד, איחורים לעבודה וכדומה.
- 5.1.4. הופעה חיצונית מסודרת.
- 5.1.5. חוות דעת מפקח הניקיון.
- 5.1.6. חוות דעת האחראי לתפעול מרכז הניקיון במשרד (עובד מדינה).
- 5.1.7. קבלת ביקורת באופן ענייני.
- 5.1.8. נכונות וגמישות למילוי מקום במקרה הצורך.
- 5.1.9. ניקוד אחראי הניקיון – ניתן להתחשב, בין היתר, גם באמת מידה: יכולת ניהול והנעת העובדים.
- 5.2. תחום השמירה והאבטחה:
 - 5.2.1. עבודה על פי הוראות הביטחון.
 - 5.2.2. תודעת שירות ונימוס.
 - 5.2.3. הקפדה על נכחות בעבודה, העדר איחורים.
 - 5.2.4. הופעה חיצונית מסודרת.
 - 5.2.5. נכונות וגמישות למילוי מקום במקרה הצורך.
 - 5.2.6. חוות דעת קצין הביטחון של המשרד (עובד מדינה).
 - 5.2.7. יכולת עבודת צוות ושיתוף פעולה.
 - 5.2.8. קבלת ביקורת באופן ענייני.
 - 5.2.9. גילוי אחריות בביצוע המשימות.
- 6. הקבלן יפרסם לעובדיו אחת לשנה הודעה המפרטת את אמות המידה להענקת מענק מצוינות ואופן שקלולן.
- 7. סכום המענק לעובד לא יעלה על ממוצע שתי משכורות של העובד בשנה שעברה ניתן המענק. גם עובד המועסק בחלקיות משרה יהיה זכאי לקבלת מענק.
- 8. קבלן המעניק שירותים במספר מבנים במשרד, יעניק את מענק ההצטיינות על פי אמות המידה שנקבעו לכל הפחות ב-50% מהמבנים בהם הוא מעסיק את עובדיו, זאת על מנת לעודד הצטיינות בקרב העובדים בכלל מתקני המשרד. לדוגמא: הקבלן מועסק ב-4 מבנים, מענק הצטיינות יחולק לעובדי ניקיון המועסקים ב-2 מבנים לפחות.
- 9. קבלן השירותים לא יאשר מענק לעובד אשר בגינו התקבלה תלונה מצד עובד מדינה:
 - 9.1. חוות דעת האחראי לתפעול מרכז הניקיון במשרד – לעניין עובד בתחום הניקיון.

שם ההודעה: אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון

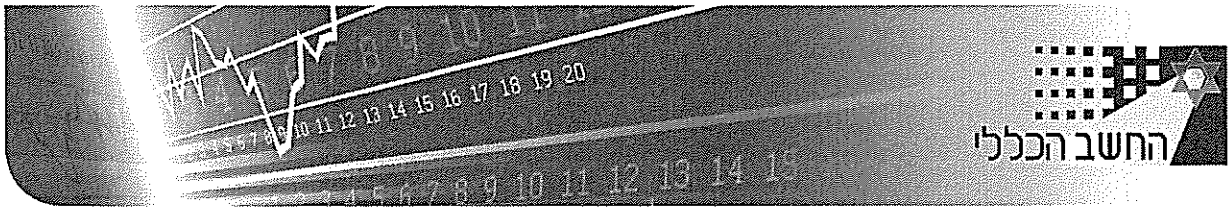
מספר הוראה: 7.11.3.4

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 01

פרק משני: התקשרויות מיוחדות

9.2. חוות דעת קצין הביטחון של המשרד – לעניין עובד בתחום השמירה.



שם ההוראה: נהלי עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים

מספר הוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

נספח ג – [דוח מעקב מסכם והפקת לקחים]

1. תמצית נתוני המכרז – מכרז תחזוקה 3/2011

סקירה כללית של ההליך המכרזי שבוצע, ניתוח המציעים שהגישו הצעות וניתוח הצעת הזוכה, העמידה במשך תקופת המכרז ובמועד סיום ההתקשרות הראשונה, האופציות הקיימות להארכה והסבר כללי על הטובין/השירות/העבודה הניתנים על ידי הזוכה. המכרז שפורסם הנו פומבי.

למכרז הוגשה 6 הצעות. מתוכן 4 חברות עברו את תנאי הסף.

ניתוח ההצעות – 30% איכות 70% מחיר.

תקופת ההתקשרות הינה שנה עם אופציה להארכה עד לתקופה של חמש שנים, עד שנה אחת בכל פעם.

השירותים המסופקים הינם: שירותי תחזוקה לנכס בירושלים שבבעלות. שירותי ניקיון לנכס בבעלות ולנכס השכור.

2. הפקת לקחים

2.1. התייחסות לנקודות חוזק וחולשה.

2.2. איכות הטובין/השירות/העבודה – נתונים שנתקבלו מהלקוחות במהלך המכרז.

2.3. שירות לקוחות – סקירה כללית בנושא ובעיות שעלו מצד הלקוחות.

השירותים הניתנים, כולם, עומדים בכל דרישות המכרז.

3. מנגנון בחירת הזוכה

מנגנון הבחירה – איכות מול מחיר. האם הבחירה הביאה לתוצאות הרצויות? האם יש צורך בשינוי?

הבחירה היתה על פי עלות ואיכות. אין צורך בשינוי.

4. תנאי סף

בחינת תנאי הסף שניתנו והתאמתם לאופי ההתקשרות מבחינת ותק וניסיון קודמים, היקף ייצור והספקה, היקף המחזור הכספי, הוכחת איתנות פיננסית, פריסה ארצית, תקנים וכו'.

תנאי הסף שהוגדרו בהתאם ל"שחקני השוק" ולדרישות הממשלתיות להפעלת השירותים, תאמו לאופי ההתקשרות.

5. אפיון המכרז

שם המאשר: ליאור אגאי

תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

חטיבה: נכסים, רכש ולוגיסטיקה

בתוקף מיום: 01.06.2009

עמוד 1 מתוך 2

<http://takam.mof.gov.il>

שם ההוראה: נהלי עבודה ושימור ידע בעבודת ועדות המכרזים

מספר הוראה: 7.2.9

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מהדורה: 02

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

שינויים שבוצעו במהלך חיי המכרז באפיון המכרז בהתאם לצרכים השונים של הלקוחות.

לא בוצעו שינויים.

6. תביעות משפטיות

תביעות כנגד עורכי המכרז מצד מציעים שדרשו את שינוי ו/או פסילתו.

לא היו תביעות.

7. היקף רכישות כמותי

סיכום הדיווחים השוטפים לגבי כמות הרכישות כפי שניתנו מהזוכה לפי חתכים, מיונים ופילוחים שונים התואמים את אופי המכרז. השוואה של היקף הרכישות בפועל להיקף הרכישות המשוער כפי שניתן בדוח האפיון המקדמי. - לפי המפורט בועדת המכרזים.

8. היקף רכישות כספי

סיכום הדיווחים השוטפים לגבי סכומי הרכישות כפי שניתנו מהזוכה לפי חתכים, מיונים ופילוחים שונים התואמים את אופי המכרז. השוואה של היקף הרכישות בפועל להיקף הרכישות המשוער בדוח האפיון המקדמי. – לפי המפורט בועדת המכרזים.

9. משקל יחסי במכרזים לרכישת לטובין/שירות/עבודה

10. השוואת המשקל היחסי שניתנו במסמכי המכרז והמשקל בפועל. 30% איכות 70% מחיר

11. סיכום ומסקנות

סקירה כללית וממצה של המכרז, ובסופה המלצת נציגו של עורך המכרז על הארכת המכרז ותקופת האופציה שאותה יש לממש בהארכת המכרז או ביציאה למכרז חדש, לרבות כל התיקונים הנדרשים בתחומים שנסקרו לנוכח ממצאי הדוח: שינוי משקל יחסי לטובין/לשירות/לעבודה, שינוי תנאי הסף וכדומה.

המכרז היה פומבי ודרש עבודה מאומצת בבדיקות המסמכים והאיכות עד לקביעת הזוכה.

בסה"כ ניתן לומר כי המכרז היה מחויב המציאות, שכן העלויות הוזלו ורמת השירות עלתה.

התקופה הראשונה הייתה למשך 9 חודשים והחברה עמדה בניסיון שהוצב בפניה ובדרישות המכרז, אחת לאחת. התקופה השנייה הייתה לתקופה של 3 חודשים, עד לתאריך 31.3.2013 וזאת על מנת ליישם את ההסכם הקיבוצי שבין האוצר להסתדרות בעניין תשלומים לעובדי ניקיון.

לאור האמור לעיל, לאור האופציות האפשריות מכוח המכרז ולאור העובדה כי הושלם יישום ההסכם, מומלץ לממש את האופציה ולהאריך את ההתקשרות בשלושה חודשים נוספים.

ה'תש"ע

שנערך ונחתם ביום 26 בחודש 9/12 בשנת 2012

בין:

מדינת ישראל, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
באמצעות מורשי החתימה על פי חוק נכסי המדינה, התשי"א - 1951
(להלן: "הלמ"ט/המשרד")

מצד אחד

לבין:

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ, ח.פ. 512357989
באמצעות יוסי טבליביאן נושא ת.ז. 011187580 המוסמך לחתום בשמו
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והלמ"ט זקוקה לשירותי אחזקה ברמה גבוהה לרבות גיחול, הפעלה וניקיון, (להלן: "השירותים") של המבנה והמערכות האלקטרו-מכניות שבבנין למ"ט בגבעת שאול בירושלים (להלן: "המבנה").

והואיל והלמ"ט פרסמה מכרז מס' 3/2011 לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ט בירושלים (להלן: "המכרז").

העתק של המכרז מצ"ב נספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

והואיל והקבלן זכה במכרז שפורסם בעניין הסכם זה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המשרד מיום 22.1.2012 והתחייב לפעול וליתן את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.
העתק של הצעת הקבלן למכרז על נספחיה מצ"ב נספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

והואיל והצדדים מעוניינים כי הקבלן יבצע עבור המשרד את השירותים המפורטים במכרז בהצעה ובהסכם זה, בין ישירות ובין באמצעות קבלני משנה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הקבלן, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

- 6.2. מובהר כי נכונותן של הצהרות הקבלן המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.
- 6.3. הקבלן מתחייב להודיע למשרד מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 6.4. הקבלן מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.

7. תקופת ההסכם

- 7.1. תקופת ההסכם תחל מיום חתימתו ותסתיים ביום 31.12.2012.
- 7.2. למשרד בלבד שמורה האופציה להארכת תקופת ההסכם עד לתקופה כוללת של 5 שנים, עד שנה בכל פעם, בכפוף לצרכי המשרד, לאישור התקציב מדי שנה בשנה, למגבלות התקציב, להוראות כל דין לרבות הוראות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 והתקנות שהותקנו מכוחו ולהוראות הסכם זה. ניתנת האופציה להאריך את ההסכם גם מועבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.
- 7.3. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד הקבלן או במקרה של ביצוע פשע על דיו, וכן בכל מקרה בו תוגש בקשה להכריז על הקבלן כפושט רגל או בקשה לפירוק הקבלן, או בקשה למינוי כונס נכסים על הקבלן – יהיה המשרד, באישור סמנכ"ל למנהל, רשאי לבטל הסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 7.4. מובהר כי הקבלן אינו זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המשרד, והמשרד יהיה רשאי לפעול בעניין זה – כבכל עניין אחר – בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 7.5. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המשרד, לא תהיה על המשרד חובה לפצות את הקבלן או לשלם לו תשלום מכל סוג, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק עד לביטול ההסכם.
- 7.6. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן מחויב להעביר למשרד את כל התומר שברשותו והשייך למשרד או את כל העבודה שעשה עבור המשרד עד להפסקת ההסכם, ללא זיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 7.7. למען חסר ספק מובהר כי ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת הסכם זה.

8. השירותים שיינתנו על-ידי הקבלן

- 8.1. הקבלן מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז, במפרט (נספח 1 למכרז) ובהצעה, בהתאם לדרישות המשרד, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין, במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה הגבוהה ביותר.

29. עריכת פרוטוקול

בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז או הצעת הקבלן ובין הסכם זה, יחולו הוראות הסכם זה, בכל מקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין הצעת הקבלן, יחולו הוראות המכרז, ואולם, התניות שהסכים להם הקבלן מעבר לדרישות המכרז, ובכלל זה הקדמות מועדים, ושיפור איכות המוצרים והשירות, הצעת הקבלן תחול עם דרישה לכך מאת הלמ"ס.

30. ויתור

שום ויתור, ארכת, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה מצד הלמ"ס או הדיירים או הקבלן לא ייחשבו כויתור על זכויות על פי הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

31. מילוצי זכויות

מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לתתימתו.

32. מקום שיפוט

הצדדים מסכימים כי מקום השיפוט הבלעדי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

33. כתובות והודעות

33.1. כתובת הלמ"ס : רחוב כנפי נשרים 66 ירושלים.

כתובת הקבלן: קיבוץ גלילות 34 תל אביב.

33.2. כל הודעה שתמסר לכתובת דלעיל, תיחשב כאילו נמסרה לקבלן, ובלבד שנשלחה בדואר רשום.

ולראייה באו הצדדים על החתום

השם המלא והתפקיד נכסים ב"מ
הקבלן
1/08 סבאטא-1 (5)
שם החותם בשם הקבלן ותפקידו

השם המלא והתפקיד נכסים ב"מ
החשבוש
הסטטיסטיקן הממשלתי

השם המלא והתפקיד נכסים ב"מ
השם המלא והתפקיד נכסים ב"מ
חשב בכיר

2/3/12

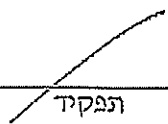
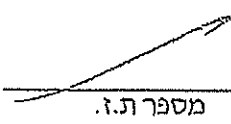
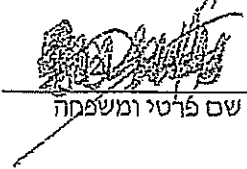
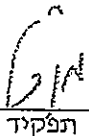
השם המלא והתפקיד נכסים ב"מ

אישור צויד לפורשי התיכונה

אני החיימ, עויד סל מספר רישיון 9562 מאשר בזה כי
האנשים תבאים התמו' על הסכס זה ביום 10/11/10 בשם הקבלן, וכי הם מנרשים כדין
להתחייב בשם הקבלן לבצע את העבודות נושא הסכס זה.

גלית פרץ
מ.ד. 25652

החותמים הם:

 _____ תפקיד	 _____ מספר ת.ז.	 _____ שם פרטי ומשפחה
 _____ תפקיד	<u>011787580</u> _____ מספר ת.ז.	<u>יאן סביגאן</u> _____ שם פרטי ומשפחה

סל



אגף רפ"ש, נכסים ולוגיסטיקה

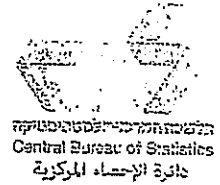
מספר - רגילה 3

**סיכום בנושא בחירת זוכה - חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
במכרז 3/2011 - לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים**

ועדת מכרזים רגילה מיום 22/11/12

1. בסוף ינואר 2011 מסתיימת תוקפה של ההתקשרות עם חברת אלה ר לביצוע שירותי תחזוקה. ועדת המכרזים אישרה בישיבתה ב-30.5.2011 את היציאה למכרז פומבי לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס. ב-20.7.2011 נפתחה תיבת המכרזים והוגשו 6 הצעות: אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ, השתתפויות בנכסים בע"מ, אלקטרה אפ.אם בע"מ, ת.ד.ל בע"מ, נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ וי.ב. אחזקת מערכות בע"מ. ההצעות הועברו לבדיקת חברי תת הוועדה לבדיקת ההצעות.
2. תת הוועדה לבדיקת ההצעות הגישה את המלצותיה (מוצי"ב כנספה). להלן הפירוט:
 - א. נבדקה עמידת ההצעות בהרישות כל תנאי הסף של המכרז ונמצא חוסר של מספר מסמכים. לאחר פניה למציעים, המציעים השלימו את המסמכים החסרים, כך שכל המציעים עומדים בכל דרישות הסף.
 - ב. שלב בדיקת האיכות והנתונים: תת הוועדה מצאה כי:
 - (1) חברת אלקטרה אפ.אם, אינה עומדת בתנאי הסף 5.2.2.1 במכרז. בתאריך 6.12.2011, אישרה ועדת המכרזים, את פסילת של ההצעה.
 - (2) בתאריך 25.12.2011, אישרה ועדת המכרזים, את אי עמידתה של חברת י.ב. אחזקת מערכות בע"מ בסף האיכות של המכרז - ציון מינימאלי 70% - סעיף 10.2 במכרז. ציון האיכות המשוקלל שניתן לחברה היה 66.1%.
 - ג. שלב בדיקת הצעות המחיר: לאחר פתיחות המעטפות עם הצעות המחיר של 4 החברות שעברו את שלב בדיקת האיכות, התברר כי בהצעות המחיר של 3 מתוך 4 החברות נמצאו שגיאות חשבוניות. שגיאות אלו תוקנו ע"י יו"ר ועדת המכרזים.
 - ד. שלב שקלול האיכות (30%) והעלות (70%): להלן סדר הציונים:
 - (1) חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ, קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר - 97.51652.
 - (2) חברת ת.ד.ל בע"מ - ציון משוקלל 94.215
 - (3) חברת השתתפויות בנכסים בע"מ - ציון משוקלל 93.24548
 - (3) חברת אלה ר. נכסים ואחזקות בע"מ - ציון משוקלל 92.49939
 - ה. לאור כל האמור לעיל, ממליצה תת הוועדה, לבחור בהצעות חברת "נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ" כזוכה בביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים.

הסיכום נשלח ל- ר. פרידמן ול- ס. כהן - ב- 22/11/12
נ"ס



מנהל רישום, משרד המשפטים והרשמי

3. עלות ההתקשרות

- א. העלות השנתית הכוללת של ההתקשרות היא 1,926,827 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 2,235,120 ₪
- ב. העלות הכוללת של ההתקשרות מ-1.4.2012 עד 31.12.2012 היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים x 9 חודשים), לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 1,676,340 ₪
- ג. העלות הכוללת של ההתקשרות לתקופה של 5 שנים היא 9,634,135 ₪, לפני מע"מ. העלות כולל מע"מ 16%, היא 11,175,600 ₪.

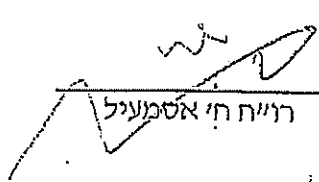
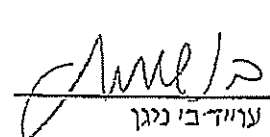
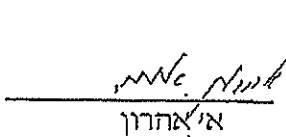
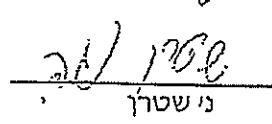

4. סיכום

- א. ועדת המכרזים מאמצת את המלצותיה של תת הוועדה לבחינת ההצעות ומתליטה לבחור כזוכה במכרז 3/2011 לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הلم"מ בהצעות חברת נתון ותפעול ואחזקת מערכות בע"מ
- ב. תקופת ההתקשרות תחל לאחר סיום הליכי המכרז, חתימה על הסכם ההתקשרות, המצאת ערבות ביצוע, אישור עריכת ביטוחים, טפסי שמירת סודיות, מסירת מידע מהמגרש הפלילי, הצגת חוזי שירות התומים בינו לבין קבלן המשנה וקבלנים מקצועיים, הצגת סגל נותני השירותים, הוכחה כי בידו שטח שישמש מחסן/ בית מלאכה ומוקד, נגיש לרכב עבודה שלא יפחת מ- 40 מ"ר ושחמרחק בינו לבין בניין הلم"מ אינו עולה על 500 מטר, העמדת תוכנה לניהול תחזוקה והסבת נתונים מהמערכת הנוכחית ותקופת חפיפה של שבוע עם הספק הנוכחי שאינה כרוכה בתשלום מצד הלקוח. התאריך המועד לתחילת ההתקשרות הוא 1.4.2012 (תקופת החפיפה ללא תשלום תחל ב-25.3.2012) – זאת, בעקבות ההתכתבות, מצ"ב. ההתקשרות תסתיים ב-31.12.2012. הלקוח רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת ובסך הכל עד לתקופה של 4 שנים וחודשיים מעבר להתקשרות הראשונה – כך שסך כל ההתקשרויות יהיה עד 5 שנים (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלקוח).

ג. עלות ההתקשרות

- (1) העלות השנתית הכוללת של ההתקשרות היא 1,926,827 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 2,235,120 ₪
- (2) העלות הכוללת של ההתקשרות מ-1.4.2012 עד 31.12.2012 היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים x 9 חודשים), לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 16%, היא 1,676,340 ₪.
- (3) העלות הכוללת של ההתקשרות לתקופה של 5 שנים היא 9,634,135 ₪, לפני מע"מ. העלות כולל מע"מ 16%, היא 11,175,600 ₪.

ד. סעיף תקציבי: WBS 04-03-03-30 : 6400-6300-0000-0326

 רינה אסמנעל
 עייל בן נר
 אבנר אחרון
 ניסים
 יוני מונצטר

006aym12

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
מספר: 93 רגילה

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים בשנת 2013**
ועדת מכרזים רגילה מיום 25/14/12

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציינ כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים).
2. מר אמנון ניסן מאגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-26.11.2012, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2013 עד 31.3.2013). ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
 - א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
 - ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר = 79,522.50 ₪ לחודש. כמפורט בהצעת החברה, לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.1.2013 עד 31.3.2013 היא 481,707 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 79,522.50 ₪ = 160,569 ₪ - עלות תחזוקה חודשית ל-3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 563,600 ₪. העלות המשוערת ל-3 חודשים (1.1.2013 עד 31.3.2013), כולל מע"מ 17%, היא בתוספת של 2.5% עבור הצמדות וכיוצא בזה, היא סך של כ-577,690 ₪. בעקבות ההסכם בין ההסתדרות לאוצר ובהתאם להוראות החשב הכללי, יש לפעול ליישום ההסכם רטרואקטיבית, החל מ-1.5.2012. אומדן יישום ההסכם הוא תוספת של לתקופה של 11 חודשים מ-1.5.2012 עד 31.3.2013 הינו כ-388,580 ₪, לפני מע"מ. העלות היא כ-454,640 ₪, כולל מע"מ 17%. כך שסך התשלום לחברה עד 31.3.2013 יהיה כ-1,032,330 ₪, כולל מע"מ 17%.


4. סיכום

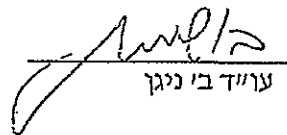
- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"מ 7.4.17.4.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הראשונה.
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-3 חודשים (1.1.2013 עד 31.3.2013) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות).

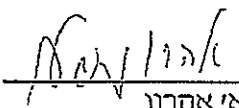
אגף רכש, גבסים ולוגיסטיקה

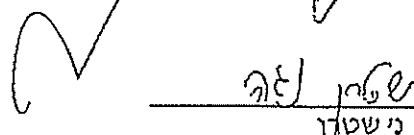
ג. העלות הכוללת המשוערת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.1.2013 עד 31.3.2013, מפורטת בסעיף 3. סך התשלום לחברה מ-1.1.2013 עד 31.3.2013 יהיה כ-1,032,330 ₪, כולל מעיימ 17%.

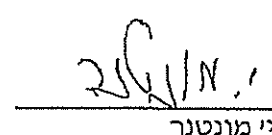
ד. סליפים תקציביים:
למייס (85%) WBS 04-03-03-30 : 0326_0000-6300-6400 - 877,480 ₪.
מפקד (10%) WBS 04-03-04-76 : 0255_4000-6300-6400 - 103,235 ₪
סקר מעקב ארוך טווח (5%) WBS 04-03-05-75 : 1641_3350-6300-6400 - 51,615 ₪


רויית חן אסמעל


עויד בי ניגן


אבי אהרון


ניסן ליש


יוני מונטנר

180ym12

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
מספר 3/ - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים ברבע השני של שנת 2013
ועדת מכרזים רגילה מיום 3/4/13

1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא 1,445,120 ₪ (1,926,827 ₪ : 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (עם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה ב-25.12.2012 לתקופה של 3 חודשים (מ-1.1.2013 עד 31.3.2013) בהיקף של כ-1,032,330 ₪ (כולל מע"מ 17%).
2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-18.3.2013, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים נוספים (מ-1.4.2013 עד 30.6.2013). זאת, לאור העובדה שהוחל תהליך יישום ההסכם הקיבוצי מול חברת נתון, אך עדיין לא הסתיים. ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות. א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר + 2,871 ₪ (התייקרות שכר מינימום) + תוספת של 22% - 18,127 ₪ (יישום הסכם קיבוצי) = 100,521 ₪ לחודש.
הסכומים לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.4.2013 עד 30.6.2013 היא 544,701 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) X 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא 637,300 ₪.
4. סיכום
 - א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השנייה (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכת זו – 15 חודשים).
 - ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-3 חודשים (1.4.2013 עד 30.6.2013) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות).

אגף רבש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר 25 - רגילה

סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ
לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים ברבע השלישי של שנת 2013

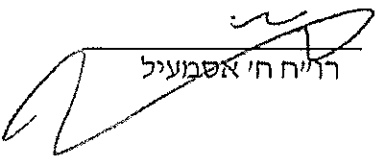
ועדת מכרזים רגילה מיום 17/6/13

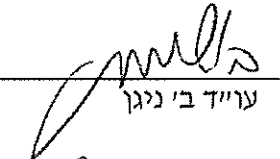
1. ב-22.1.2012 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 3/2011, לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים. העלות לשנה הראשונה (מ-1.4.2012 עד 31.12.2012) היא ₪ 1,445,120 (₪ 1,926,827, 12 חודשים X 9 חודשים), לפני מע"מ. סעיף 7.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-26.3.2012 מצוין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם (ועם אופציה להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, בכפוף להקצאת תקציב מתאים). ההתקשרות הוארכה מדי תקופה, בעקבות אישורים של ועדת המכרזים, עד 30.6.2013 בהיקף של כ-1,669,630 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
2. מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-9.6.2013, להתקשר עם החברה לתקופה של 3 חודשים נוספים (מ-1.7.2013 עד 30.9.2013). זאת, לאור העובדה שהוחל בתהליך יישום ההסכם הקיבוצי מול חברת נתון, אך תהליך זה עדיין לא הסתיים. מר ניסן מדגיש כי במידה ויתבצע יישום ההסכם הקיבוצי מול החברה לאחר סיכום כל הנושאים השנויים במחלוקת, יעודכנו מחירי ההתקשרות, בהתאם. ההתקשרות נדרשת לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.
 - א. שירותי אחזקה – 11,780 מ"ר X 6.88 ₪ למ"ר = 81,046.40 ₪ לחודש.
 - ב. שירותי ניקיון – 13,830 מ"ר X 5.75 ₪ למ"ר + 2,871 ₪ (התייקרות שכר מינימום) + תוספת של 22% - 18,127 ₪ (יישום הסכם קיבוצי) = 100,521 ₪ לחודש.
 הסכומים לפני מע"מ.
3. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.7.2013 עד 30.9.2013 היא 544,701 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) X 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 18%, היא 642,750 ₪.
4. סיכום
 - א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.4.17.4.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 7.2.9). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 7.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות השלישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – 18 חודשים).
 - ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ ל-3 חודשים (1.7.2013 עד 30.9.2013) לביצוע שירותי תחזוקה בבניין הלמ"ס בירושלים (לביצוע שירותי תחזוקה (אחזקה וניקיון) לשטחים הפנימיים של הנכס בבעלות ושירותי ניקיון לשטחים שבשכירות.

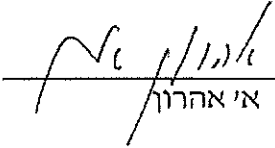
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

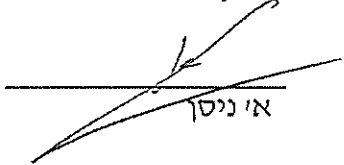
ג. העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון מ-1.7.2013 עד 30.9.2013 היא 544,701 ₪, לפני מע"מ (81,046.40 ₪ + 100,521 ₪ = 181,567 ₪ - עלות תחזוקה חודשית) X 3 חודשים). העלות, כולל מע"מ 18%, היא 642,750 ₪.

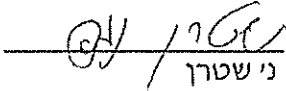
ד. סעיפים תקציביים:
למ"ס (80%) WBS 04-53-01-15 : 6400-6300.0000_3001 - 514,200 ₪.
סקר מעקב ארוך טווח (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.3350_3001 - 64,275 ₪.
סקר פיאק"ק (10%) WBS 04-53-02-11 : 6400-6300.1540_3001 - 64,275 ₪.


ר"ח חי אסמועיל


עו"ד בי ניגון


א' אהרון


א' ניסן


ני שטרן

061ns13